



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ
МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА
ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

06.12.2016 року

10.00 год.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Шевченко Г.А.
Герасименко А.І.
Шихула Г.М.

Головуючий: Шевченко Г.А.

Секретар: Герасименко А.І.

Запрошені: Саун С.В. – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин.

1. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

1.1. гр. Єрмольченко В.М. – смт Слобожанське, вул. Коралова, 17,

Постановили: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Оформлено право власності на житловий будинок.

1.2. гр. Сухойван О.І. – смт Слобожанське, вул. Коралова,30,

Постановили: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд при згоді землекористувача. Оформлено право власності на житловий будинок.

1.3. гр. Сталєв А.В. – смт Слобожанське, вул. Полтавська,20,

Постановили: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Договір купівлі-продажу на житловий будинок.

1.4. гр. Литвин Н.В. – смт Слобожанське, вул. Харківська,25.

Постановили: комісія вважає за можливе передачу земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Оформлено право власності на житловий будинок.

- 1.5. гр. Василюк А. І. – смт Слобожанське, вул. Київська, 35.
- 1.6. гр. Комелягіна К.О. - смт Слобожанське, вул. Київська, 33.

Постановили:

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення садівництва.

- 2.1. гр. Любименко І.Б. – смт Слобожанське (АТО),
- 2.2. гр. Таранов М.М. – смт Слобожанське (УВД),
- 2.3. гр. Соколянський Д. В. – смт Слобожанське (АТО),
- 2.4. гр. Шмігель С.А. – с. Степове, (АТО),
- 2.5. гр. Крутий І.П. – с. Степове (АТО),
- 2.6. гр. Булига С.М. – с. Степове (АТО),
- 2.7. гр. Беренда І.Н. – с.Степове (АТО),
- 2.8. гр. Богданчук В.О. – смт Слобожанське (АТО),
- 2.9. гр. Лапа А.К. – для ведення садівництва,
- 2.10. гр. Комаров А.М. – м. Дніпро,
- 2.11. гр. Комарова А.В. – м. Дніпро,

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення садівництва в зв'язку з їх відсутністю.

- 2.12. гр. гр.Гасєвський Ю.В. – с. Степове, вул. Крайня, 32,
- 2.13. гр. Олісневич В.М. – с. Степове, вул. Ювілейна, 114,
- 2.14. гр. Тарасенко А.Б. – с. Степове, вул. Ювілейна, 54.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність.

- 3.1. гр. Ковдря С.М. – смт Слобожанське, вул. Катеринославська, 10,
- 3.2. гр. Чепель Т.В. – смт Слобожанське, вул. Харківська, 26,

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність. Оформлено право власності на житловий будинок.

- 3.3. гр. Сулиця І.В. – смт Слобожанське, вул. Полтавська, 51.

Постановили: документи не відповідають чинному законодавству.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів.

4.1 гр. Голик В.М. – с. Степове.

Постановили: відмова згідно ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (відсутній план зонування).

5. Про перегляд розміру орендної плати та укладення додаткової угоди до договору оренди землі.

5.1. ФОП Ткаченко Є.В. – смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 87, земельна ділянка площею 0.3985 га перебуває в користування на умовах оренди для іншої промисловості (обслуговування цеху столярних виробів та їх виробництво) (нормативна грошова оцінка станом на 01.01.2016 -701 616,23 грн),

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни в п.9 до договору оренди від 24.04.2007р. та укласти додаткову угоду, пропонувати встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі, 5% - 35080,82 грн.

5.2. гр. Іванчиков М.М. – с. Степове, вул. Центральна, 10б, 10в, земельна ділянка площею 0,2017 га перебуває в користування на умовах оренди для обслуговування складських приміщень для зберігання сільськогосподарської продукції (нормативна грошова оцінка станом на 17.10.2016 -281 479,94 грн).

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни в п.9 до договору оренди від 09.06.2010р. та укласти додаткову угоду, пропонувати встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, 3% - 8 444,40 грн.

6. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки.

6.1. ТОВ «МБК Україна-Канада» – земельна ділянка площею 0,1454 га, смт Слобожанське, вул. Соборна, 19.

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для особистого селянського господарства.

7.1. гр. Мунтян Д.О.

Постановили: надана документація не відповідає ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

8. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування та внесення змін до договору оренди землі.

8.1. ТОВ МБК «Україна – Канада» – смт Слобожанське, вул. Коралова,24.

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

9.1. гр. Петренко Н.Ш. – смт Слобожанське, вул. Соборна,17,

9.2. гр. Біла М.В. – смт Слобожанське, вул. Зелена, 14.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

10. Про розірвання договору оренди.

10.1. гр. Сталев В.І. – смт Слобожанське, вул. Полтавська,20,

Постановили: комісія вважає за доцільне погодити припинення дії договору оренди землі в зв'язку з даруванням житлового будинку.

10.2. гр. Сівер Л.І. – смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського,20.

Постановили: комісія вважає за доцільне погодити припинення дії договору оренди землі в зв'язку з оформленням права власності на будівлю суборендарем гр. Горняним О.І.

11. Про передачу земельної ділянки в оренду та укладання договору оренди.

11.1. гр. Горняний О.І. – смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 114.

Постановили: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку площею 0,1618 га в оренду та укласти договір оренди, пропонувати встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, яка становить 744 454, 69 грн., 3%-22 333,64 грн.

12. Про надання дозволу на розміщення тимчасової споруди.

12.1. гр. Сотникова Т.О. – смт Слобожанське, вул. 8 Марта (біля існуючої тимчасової споруди).

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

(підпис)

Шевченко Г.А.
(П.І.Б.)

Секретар постійної комісії

(підпис)

Герасименко А.І.
(П.І.Б.)